

Rijeka-Trsat luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji 3S+DB, 1.kat, 138.98 m2, Rijeka, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Rijeka-Trsat luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji 3S+DB, 1.kat, 138.98 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	138 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	530,985.00 €
Anúnciado:	22.11.2023

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Trsat
Poštanski broj:	51000

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no 2

estacionamento:

espaço de estacionamento não

coberto:

Descrição

Informação Adicional: Rijeka-Trsat, luksuzni stambeni projekt od 11 stanova u izgradnji na jedinstvenoj lokaciji s pogledom na more. Stan S4 - 1. kat, 3S+DB, ukupne površine 138.98 m² odnosno (neto korisna površina stana 123.5 m²). Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i garderobom, još dvije spavaće sobe s zajedničkom kupaonicom, toaleta, ostave, te prostranog balkona 33.33 m². Stanu pripadaju također 3 garažna parkirna mjesta i spremište S4 od 2.34 m². Jedinstveni stambeni kompleks smješten je na iznimno atraktivnoj lokaciji u blizini Kampusa, novog Kliničkog bolničkog centra, škole, vrtića i svih drugih sadržaja, a istodobno mirnom dijelu Trsata zonu što odvojen od gradske buke što pruža komforan život. Pouzdani investitor s višegodišnjim iskustvom i referentnom listom u stambenoj gradnji u zemlji i inozemstvu. Planirani završetak radova - 03.2024.g. Oprema - aluminijska vanjska stolarija Reynaers - podno grijanje + fan-coil sustav na dizalicu topline Mitsubishi - vrhunska unutarnja stolarija - moderna sanitarna oprema - moderne podne obloge - staklene balkonske ograde - protuprovalna ulazna vrata - dizalo iz garaže do stana Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Akcijska cijena do 31.12.2023 !!! ID KOD AGENCIJE: 790-8699

Informações adicionais para contato

Número de referência 546709

interno:

Agency ref id: 790-8699