

Rijeka-Trsat luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji 3S+DB, prizemlje, 138.12 m2, Rijeka, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Rijeka-Trsat luksuzni stan u vrhunskoj novogradnji 3S+DB, prizemlje, 138.12 m2
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 138 m²
Número de Pisos: 3
Quartos: 4
Casas de Banho: 1
Preço: 500,167.00 €
Anúnciado: 22.11.2023

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Rijeka
Área da cidade: Trsat
Poštanski broj: 51000



Peritem

Certificado de
propriedade: não

Informação Adicional

Elevador: não
Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Rijeka-Trsat, luksuzni stambeni projekt od 11 stanova u izgradnji na jedinstvenoj lokaciji s pogledom na more. Stan S1 - prizemlje, 3S+DB, ukupne površine 138.12 m2 i okućnica površine 87.22 m2 (neto korisna površina stana 119.1 m2) Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, još dvije spavaće sobe s zajedničkom kupaonicom, wc-a, ostave, te prostrane terase od 38.57 m2. Stanu pripada također vrt površine 87.22 m2, 2 garažna parkirna mjesta, i spremište S1 površine 2.34 m2. Luksuzni stambeni kompleks smješten je na iznimno atraktivnoj lokaciji u blizini sveučilišnog Kampusa, Kliničkog bolničkog centra, škole, vrtića, a istodobno se nalazi u mirnom dijelu Trsata odvojen od gradske buke što pruža uvjete za komforan život. Pouzdani investitor s višegodišnjim iskustvom u stambenoj gradnji u zemlji i inozemstvu. Oprema - aluminijska vanjska stolarija Reynaers - podno grijanje + fan-coil sustav na dizalicu topline Mitsubishi - vrhunska unutarnja stolarija - moderna sanitarna oprema - moderne podne obloge - staklene balkonske ograde - protuprovalna ulazna vrata - dizalo iz garaže do stana Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Planirani završetak radova - 03.2024.g. Akcijska cijena do 31.12.2023. !!! ID KOD AGENCIJE: 790-8695

Informações adicionais para contato

Número de referência 546712

interno:

Agency ref id: 790-8695