

## Istra, Marčana, prekrasna rustikalna kuća, 4SS+DB, parking, okućnica 200m2!! #prodaja, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica de  
Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Marčana, prekrasna rustikalna kuća, 4SS+DB, parking, okućnica 200m2!!  
#prodaja  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 180 m<sup>2</sup>

Área de Terreno: 200 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 390,000.00 €  
Anúnciado: 22.11.2023

## Condição

Condição: Recentemente adaptado  
Data Construção: 1906

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Fossa  
séptica  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Marčana prodaje se ova lijepa rustikalna kuća, površine 180 m<sup>2</sup> sa okućnicom. Kuća se sastoji od prizemlja gdje je smješteno kupatilo, dnevni boravak s kaminom, ostava i velika prostrana kuhinja (65m<sup>2</sup>) iz koje se izlazi u veliki prostrani vrt (90m<sup>2</sup>) sa ljetnom kuhinjom (30m<sup>2</sup>). Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa svojim kupatilima (80m<sup>2</sup>) i u potkrovlju velika prostrana soba (35m<sup>2</sup>). Ljetna kuhinja je potpuno opremljena za ugodno druženje. Ispred kuće nalazi se vlastiti parking za pet automobila (82m<sup>2</sup>). Mogućnost kupovine još dijela građevinskog zemljišta na kojem je smješten bazen, cca 1000m<sup>2</sup>. Čisto vlasništvo.

#PRODAJA Šifra objekta: K-231 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 546729  
Agency ref id: K-231  
Telefone de contato: +385 (99) 436-1600