

Dvojna kuća u blizini mora, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|----------------------------|
| Titulo: | Dvojna kuća u blizini mora |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | geminada |
| Área M2: | 168 m ² |
| Área de Terreno: | 360 m ² |
| Quartos: | 4 |
| Casas de Banho: | 3 |
| Preço: | 450,000.00 € |
| Anúnciado: | 22.11.2023 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2023 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Poreč |
| Área da cidade: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |



Informação Adicional

| | |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

Estacionamento

| | |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 2 |
|------------------------------------|---|

Descrição

Informação Adicional: Dvojna kuća samo 2.5 km od mora i 2 km od centra Poreča. Netto stambena površina iznosi 168 m² te se kuća nalazi na parceli od 360 m². Sastoji se od tri etaže. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom i wc. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. U potkrovlju se nalazi još jedna spavaća soba i jedna kupaonica. Kuća je opremljena podnim grijanjem na toplinsku pumpu (osim potkrovlja) te prvom fazom za klima uređaje. U dvorištu je dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Tamo se nalaze i dva parkirna mjesta. Također je postavljena prva faza za video nadzor i alarmni sustav. Prodaje se bez namještaja. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je PDV dio iskazane prodajne cijene. ID KOD AGENCIJE: 436

Informações adicionais para contato

Número de referência 546740

interno:

Agency ref id: 436