

## Titulo, Makarska, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Filip Raffanelli  
Nome: Filip  
Apelido: Raffanelli  
País: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Código Postal: 21300  
Endereço: kalalarga 15  
Phone: +38521612865  
Mobile: +385989839176

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 75 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 420,000.00 €  
Porão: não  
Anúnciado: 18.12.2023

#### Orientation

Orientação: Norte, Sul

#### Condição

Nova construção: não  
Última renovação: 2016  
Condição: Recentemente adaptado

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Makarska  
Área da cidade: Makarska  
Trimestre: Centar  
Poštanski broj: 21300

## Peritem

Licença de construção: **naí**  
Localização autorização: **naí**  
Certificado de propriedade: **naí**  
Certificado de inspeção: **naí**

## Informação Adicional

A Infraestrutura: **Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Eletricidade, Instalação de telefone, Esgoto, ADSL, Rede de TI**  
Acesso com veículo: **Carro**  
Elevador: **não**  
Elevador de carga: **não**  
Eficiência energética: **B**

## Aquecimento

Aquecimento central: **não**  
Tipo de aquecimento: **Elétrico, Ar condicionado**



## Estacionamento

Garagem: **não**  
espaço de estacionamento **não**  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: **Atraktivan dvosoban stan prvi red do mora u Makarskoj. Stan je ukupne površine 75m2 raspoređenih na dvije spavaće sobe ( centralna soba je južno orijentirana s pogledom na more, druga soba je sjeverno orijentirana s pogledom na trg i Biokovo ), kupaonice, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom. Stan je kompletno opremljen s vrhunskim materijalima i opremom: luksuzno opremljena kuhinja s barom s staklenim odjeljkom na daljinsko upravljanje , decentno namještene spavaće sobe s klimatizacijom,zidnim lcd televizorima, kupaonica s masažnom kadom, perilicom i sušilicom, dnevni boravak s blagovaonicom opremljen i namješten namještajem renomiranog proizvođača. Stan je u odličnom stanju, malo korišten. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe se pruža predivan pogled na more i rivu a iz druge spavaće sobe na glavni gradski trg. Sve prostorije u stanu ( kao i kupaonica ) su klimatizirane. Stan je također opremljen sustavom grijanja.**

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 546747  
Agency ref id: 11755  
Telefone de contato: +385 (98) 983-9176