

## ŠIBENIK CENTAR, potpuno renovirana kamena kuća, Šibenik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ŠIBENIK CENTAR, potpuno renovirana kamena kuća |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | em sequência                                   |
| Área M2:         | 116 m <sup>2</sup>                             |
| Número de Pisos: | 3  |
| Quartos:         | 4  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Preço:           | 230,000.00 €                                   |
| Anúnciado:       | 15.04.2024                                     |

### Localização

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| País:             | Croatia                   |
| Estado / Região / | Šibensko-kninska županija |
| Província:        |                           |
| Cidade:           | Šibenik                   |
| Área da cidade:   | Grad                      |
| Poštanski broj:   | 22000                     |

### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | Prekrasna kamena kuća u samom centru Šibenika na 50 metara od mora! Kuća raspolaže sa 116 m2 i sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi nova, u potpunosti opremljena kuhinja sa dnevnim boravkom te wc. Odvojenim unutarnjim stubištem se dolazi do prvog kata na kojem se nalazi velika spavaća soba sa bračnim krevetom, mala spavaća soba i kupaona. Na drugom katu se nalazi velika prostorija koja se može koristiti i kao spavaća soba ili dodatni dnevni boravak te još jedna kupaona. Na posljednjem trećem katu se nalazi još jedna kuhinja sa svim |
|-----------------------|--|

elementima te velika terasa. Kuća se prodaje sa svim namještajem koji je uključen u cijenu. Grijanje je centralno, ali ima i kamin u prizemlju te klimu. Također valja napomenuti da ima nove, kvalitetne PVC prozore na svakom katu. Kuća je u potpunosti renovirana i nije potrebno nikakvo dodatno ulaganje. Idealna je za i za stanovanje i za iznajmljivanje zbog vrhunske pozicije i unutarnjeg rasporeda prostorija, naime svaki kat se može zasebno koristiti neovisno jedan o drugome. Vrhunska investicija kojom se vrati uloženo već u prvoj sezoni! Ne propustite ovu jedinstvenu priliku i obratite nam se s povjerenjem za sva dodatna pitanja i razgled ove prekrasne nekretnine! ID KOD AGENCIJE: DA100061728

## Informações adicionais para contato

Número de referência      546785  
interno:  
Agency ref id:              DA100061728