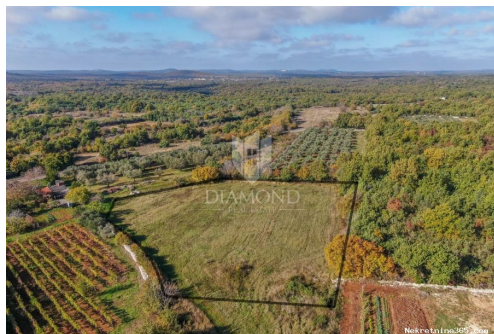


## Svetvinčenat, okolica, prostrano zemljište u mirnom mjestu, Svetvinčenat, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Svetvinčenat, okolica, prostrano zemljište u mirnom mjestu  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 4522 m<sup>2</sup>  
Preço: 359,900.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Svetvinčenat  
Área da cidade: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



#### Descrição

Informação Adicional: Istra, Svetvinčenat, okolica Na izuzetno atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta, smješteno je ovo prekrasno zemljište koje

predstavlja izuzetnu priliku za investiciju. Okruženo mirnom atmosferom malog sela i zelenilom, ovo područje nudi savršen spoj tradicije i suvremenog načina života. Ukupna površina zemljišta premašuje 4500m<sup>2</sup>, od čega je polovina, odnosno 2279 m<sup>2</sup>, određena za građevinsku namjenu. Parcela je podijeljena na više manjih dijelova, a teren je ravan, pružajući izvanredan pogled na zelenilo koje ga okružuje. Pristup zemljištu je osiguran kvalitetnim pristupnim putem, što dodatno povećava njegovu vrijednost. Prema prostornom planu, na ovom zemljištu moguće je izgraditi kuće s četiri etaže, od čega tri mogu biti nadzemne, dosežući visinu od 9 metara. Ova fleksibilnost otvara vrata raznim mogućnostima dizajna i korištenja prostora. Ova nekretnina je savršena prilika za investitore koji žele ulagati u mediteranski raj pod suncem. Blizina Svetvinčenta pruža pristup tradicionalnim sadržajima, dok je istovremeno udaljenost od većih gradova vrlo kratka, što čini ovo zemljište iznimno poželjnim. Njegova atraktivna mikrolokacija, veličina i mogućnosti gradnje čine ga izvrsnim izborom za one koji traže nekretninu s velikim potencijalom rasta i razvoja. ID KOD AGENCIJE: 1029-528

## Informações adicionais para contato

Número de referência      546822  
interno:  
Agency ref id:            1029-528