

## OTOČAC, BRINJE - Kuća u roh-bau fazi s 42.800 m<sup>2</sup> okućnice, Brinje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOČAC, BRINJE - Kuća u roh-bau fazi s 42.800 m2 okućnice
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	160 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	42800 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Preço:	115,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

### Condição

Última renovação:	2022
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Brinje
Área da cidade:	Brinje
Poštanski broj:	53260

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	OTOČAC, BRINJE - Kuća u roh-bau fazi s 42.800 m2 okućnice Grad Otočac nudi sadržaje ljetnog, zimskog, seoskog, planinarskog i avanturističkog turizma. Ovakva sveobuhvatna ponuda je prava rijetkost u Republici Hrvatskoj, a i šire. Gacka dolina veliko je krško polje omeđeno Velebitom prema moru, a prema unutrašnjosti Kapelom. Poljem dominira rijeka Gacka, koja izvire na jednom kraju
-----------------------	---

polja i ponire na suprotnom. Po duljini Gacka je treća ponornica na svijetu. Njezin je izvorni tok dugačak 32 km. Zbog blagog pada nadmorske visine tok joj je miran i zavojit. Voda Gacke izuzetno je čista i bogata kisikom. Nedaleko Brinja prodaje se kuća s velikom okućnicom površine cca 42.800 m<sup>2</sup>. Na kući je započeta adaptacija 2022. godine, napravljena je nova septička, nova voda i struja. Podrum kuće je namijenjen za konobu. Uz veliku kuću nalazi se i manja stara kuća sa gospodarskom zgradom i sjenikom. Vlasništvo i dokumentacija uredna. Idealna nekretnina za bijeg u prirodu i odmor od užurbanog života. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25847

## Informações adicionais para contato

Número de referência      546972  
interno:  
Agency ref id:            25847  
Telefone de contato:      +385 95 825 4533