

## ISTRA, KANFANAR - Prostrano građevinsko zemljište, Kanfanar, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, KANFANAR - Prostrano građevinsko zemljište
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	4375 m <sup>2</sup>
Preço:	275,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfancar
Área da cidade:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, KANFANAR - Prostrano građevinsko zemljište Kanfancar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfancar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Općina Kanfancar brendira se kao općina istarskog vola i fuži. Nedaleko centra Kanfanara na prodaju je građevinsko zemljište ukupne površine 4375 m<sup>2</sup>. Zemljište je dijelom ravno, dijelom u padu. Nalazi se uz asfaltiranu prometnicu, a sva potrebna infrastruktura nalazi se u blizini. Mjesto ima gradsku kanalizaciju. S obzirom na veliku površinu, zemljište je moguće parcelirati i graditi više objekata. Odlična lokacija, u mirnom mjestu, u okruženju obiteljskih kuća i vila za odmor, blizina turistički atraktivnog Rovinja, čine ovo zemljište idealnim za gradnju više objekata u turističke svrhe. Prilika za investitore Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25840

## Informações adicionais para contato

Número de referência 546976

interno:

Agency ref id: 25840

Telefone de contato: +385 95 531 6939