

Ekskluzivna Vila u Istri, Kaštelir - Moderna Oaza Luksuza i Elegancije. Kaštelir-Labinci, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Ekskluzivna Vila u Istri, Kaštelir - Moderna Oaza Luksuza i Elegancije
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	208 m ²
Área de Terreno:	630 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	895,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí



Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Ekskluzivna Vila u Istri, Kaštelir - Moderna Oaza Luksuza i Elegancije Ponosno predstavljamo jedinstvenu priliku za investiciju u prekrasnu vilu koja će se uskoro početi graditi u idiličnom istarskom naselju Kaštelir. Ova moderna vila smještena je na atraktivnoj lokaciji koja pruža spektakularne poglede na zelene površine. S ukupnom parcelom od 617 m², ova rezidencija će zadovoljiti najviše standarde kvalitete i luksuza. Detaljan Prostor i suvremeni dizajn: Projekt je pažljivo osmišljen s naglaskom na kvaliteti gradnje i pažljivom odabiru materijala. Villa će se prostirati na dvije etaže, nudeći ukupno 4 prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom (ukupno 5). Prizemlje je osmišljeno kao otvoreni prostor koji obuhvaća ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Zahvaljujući jugozapadnoj orijentaciji, prostorije će biti prožete prirodnim svjetlom tijekom cijelog dana. Vila će imati 2 parkirna mjesta i garažu za vozilo, pružajući praktičnost i privatnost. Dodatno, vanjski bazen će postati oaza opuštanja i uživanja u istarskom suncu. Prozori i francuska vrata bit će izrađeni od aluminijske konstrukcije s troslojnim staklima, osiguravajući izvanrednu izolaciju i energetska efikasnost. Vila će biti opremljena pametnim sustavom koji uključuje upravljanje rasvjetom, podnim grijanjem te kontrolu sjenčenja. Za dodatnu udobnost, spavaće sobe i dnevni boravak će biti klimatizirani modernim klima uređajima. Grijanje će biti riješeno podnim grijanjem na toplinsku pumpu. Investicijska Prilika: Ova moderna vila u Kašteliru ne samo da nudi luksuzan i udoban životni prostor, već predstavlja i izvrsnu investicijsku priliku. Sveukupno, ova nekretnina savršeno kombinira sofisticiranu arhitekturu, vrhunsku kvalitetu gradnje i povlaštenu lokaciju, čineći je savršenim domom za one koji traže ekskluzivan način života u srcu Istre. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Za više informacija i razgledavanje nekretnine, slobodno nas kontaktirajte! Kontakt: Jakov Kutija: +385958938595 Paula Habek: +385916118855 ID KOD AGENCIJE: IS1510367

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 547033

Agency ref id: IS1510367