

Atraktivna villa u Štokovcima, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Atraktivna villa u Štokovcima
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	130 m ²
Área de Terreno:	885 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	622,500.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: U idilícnom okruženju sela Boškari, nedaleko povijesnog gradića Svetvinčenat, smjestila se očaravajuća vila koja nudi izuzetnu kombinaciju mira i zelenila, uz istovremenu blizinu živopisnih gradova Pule, Poreča i Rovinja. Ova jedinstvena nekretnina nije samo kuća, već prilika za život, opuštanje ili preuzimanje uspješnog turističkog posla, s impresivnom četiri zvjezdice kategorizacije. Kuća, kao novogradnja, sjaji u izvrsnom stanju zahvaljujući redovitom održavanju. Neto površina vile iznosi 130 kvadratnih metara, s gornjom terasom od 32 kvadrata i natkrivenom donjom terasom od 20 kvadrata, koja se prostire na sunčalište s 30 kvadratnih metara bazena. Nekretnina je smještena na prostranoj parceli od 890 m², okružena živopisnom živicom i maslinama, a dvorište je prosvijetljeno i opremljeno sustavom navodnjavanja. Osim atraktivne lokacije, vila se ističe kao pametna kuća, koristeći dizalicu topline i podno grijanje za ugodno grijanje, dok su klima uređaji raspoređeni po svim sobama i dnevnom dijelu za učinkovito hlađenje tijekom ljetnih mjeseci. Video nadzor, ugrađeni alarmni sustav te električna klizna vrata koja se upravljaju putem aplikacija i daljinskih ključeva osiguravaju potpunu sigurnost. Prva etaža kuće nudi prostrani ulazni prostor, open space kuhinju s otokom i blagovaonicom, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu, stepenište, spremište i tehnički prostor. Druga etaža obuhvaća još jednu prostranu spavaću sobu, svaku s vlastitom kupaonicom i izlazom na prozračnu terasu. Uz to, vlasništvo uključuje i drvenu kućicu za pohranu stvari. Bazen, osvjetljen i s mogućnošću grijanja putem toplinske pumpe, dodatno upotpunjuje luksuznu atmosferu ove prekrasne vile. ID KOD AGENCIJE: IS1510351

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 547071

Agency ref id: IS1510351