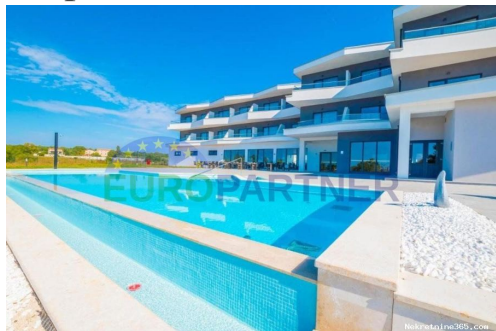


Prekrasan Boutique Hotel sa 4 zvjezdice u blizini mora, Poreč, Poreč, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Prekrasan Boutique Hotel sa 4 zvjezdice u blizini mora, Poreč
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	1912 m ²
Preço:	5,800,000.00 €
Anúnciado:	24.11.2023

Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija

Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 30

Descrição

Informação Adicional: Nudimo vam u prodaju ovaj prekrasan Botique Hotel sa 4 zvjezdice. Hotel je smješten na vrlo lijepoj I atraktivnoj lokaciji nedaleko od Poreča. Ovaj je Botique Hotel nedavno izgrađen i nije potrebno u njega dodatno ulagati te kao takav savršenu priliku za ulaganje u ugostiteljski sektor i ostvarivanje znatnog prihoda. Hotel ima 24 elegantno uređene sobe, Svaka soba je posebno projektirana kako bi pružila udobnost i luksuz gostima. Sobe su moderno uređene te svaka soba ima televizor sa satelitskim programima, sef te vlastitu prostranu kupaonicu. Iz većina soba pruža se predivan pogled na more. Hodnici su također prostrani. Butique Hotel je vrhunski opremljen te osim lijepih I komformih soba nudi I restoran koji je projektiran po posebnim standardima kako bi gosti mogli uživati u vrhunskoj gastronomskoj ponudi koja će privući lokalne i međunarodne goste. Kuhinja hotela je napravljena po visokim standardima, svaki odjeljak ima svoju posebnu prostoriju za pripremu hrane. Tako postoji posebni prostor za pripremu mesa, ribe, salata i slastica. Hotel ima također I privatno parkiralište koje pruža praktičnost i udobnost gostima koji dolaze vlastitim prijevozom. Hotel nudi fitness i spa centar te vanjski grijani bazen, Unutarnji bazen pruža dodatnu mogućnost za raznovrsne sadržaje tijekom cijele godine. Lokacija hotela je izuzetno atraktivna. Smješten je na 12 km udaljenosti od centra Poreča, hotel je povoljno pozicioniran za istraživanje kulturnih i povijesnih znamenitosti Poreča, Novigrada te ostalih prekrasnih istarskih gradova. Blizina Zračne luke Portorož (udaljene 29 km) olakšava pristup za međunarodne goste. U cijeni hotela je još jedno zemljište turističke namjene od 4721m2 kupoprodajne cijene 1.200.000 EUR. Ova nekretnina predstavlja pravu priliku za ulaganje u turizam. Obzirom na kokaciju na

kojoj se nekretnina nalazi hotel može poslovati tijekom cijele godine. Šifra objekta: D-137 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 547093
Agency ref id: D-137
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467