

## Svetvinčenat, kombinacija zemljišta na savršenoj poziciji, Svetvinčenat, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Svetvinčenat, kombinacija zemljišta na savršenoj poziciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 2186 m<sup>2</sup>  
Preço: 167,520.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Svetvinčenat  
Área da cidade: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



#### Descrição

Informação Adicional: Istra, Svetvinčenat, okolica U neposrednoj blizini čarobnog Svetvinčenta, s njegovom bogatom kulturnom ponudom i tradicijom očuvanja srednjovjekovne

kulture, smješteno je izuzetno građevinsko zemljište koje traži svog budućeg vlasnika. Ova idilična parcela nalazi se na rubu malog mjesta, okružena tek nekoliko obiteljskih kuća i prekrasnim zelenim pejzažem koji oduzima dah. Udaljenost od većih gradova poput Pule i Rovinja od 20ak kilometara čini ovo zemljište savršenim spojem mirnog ruralnog života i blizine urbanog sadržaja. Povezanost s istarskom Y dodatno olakšava putovanje po regiji, čineći lokaciju iznimno povoljnom. Zemljište se prostire na 2186 m2, ravno je i ima osiguran pristupni put. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u blizini, čime se stvaraju idealni uvjeti za izgradnju. Planiranje gradnje omogućuje četiri etaže prema principu Po+Pr+I+Pk, s maksimalnom visinom od 9 metara. Ova fleksibilnost otvara vrata raznim mogućnostima, a s obzirom na veličinu zemljišta, moguće je čak smjestiti dvije kuće s popratnim sadržajima poput bazena, garaže i prostrane okućnice. Ova nekretnina pruža nevjerojatnu priliku za investiciju u budućnost. Bez obzira želite li izgraditi obiteljsku kuću, turistički objekt ili kombinaciju oboje, ovo zemljište pruža savršen temelj za ostvarivanje vaših snova. Potencijal je ogroman, a sada je vrijeme da pronađete svoje mjesto pod suncem i oblikujete prostor prema vlastitim željama i mogućnostima. ID KOD AGENCIJE: 1029-532

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 547103  
Agency ref id: 1029-532