

## Svetvinčenat, savršeno građevinsko zemljište u mirnom mjestu, Svetvinčenat, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Svetvinčenat, savršeno građevinsko zemljište u mirnom mjestu  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 2279 m<sup>2</sup>  
Preço: 194,900.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Svetvinčenat  
Área da cidade: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



#### Descrição

Informação Adicional: Istra, Svetvinčenat, okolica Na maloj udaljenosti od Svetvinčenta sa svojim

gradskom ponudom sadržaja te sa tradicijom očuvanja srednjovjekovne kulture po kojoj je poznat, našlo se građevinsko zemljište koje traži svog novog vlasnika. Nalazi se na rubu malog mjestašca, okružen tek pokojom obiteljskom kućom te zelenilom od kojeg zastaje dah. Veći gradovi poput Pule i Rovinja udaljeni su 20ak kilometara dok je blizina istarskom Y svakako prednost u vidu povezanosti s ostatkom Istre. Zemljište se prostire kroz 2279m<sup>2</sup> te je ravno, a osiguran je i pristupni put. Sva infrastruktura nalazi se u blizini stoga je savršeno za gradnju. Kod gradnje moguće je ići na 4 etaže po principu Po+Pr+I+Pk do maksimalne visine od 9m te to otvara brojne mogućnosti. Naravno, s obzirom na veličinu zemljišta, moguće je smjestiti dvije kuće sa popratnim sadržajima kao što su bazen i garaža sa lijepom okućnicom. Sve ovisi o novom vlasniku te njegovim željama i mogućnostima, jer potencijala ima samo ga treba iskoristiti. Ovo je prilika za investiciju u Vašu budućnost. Ako želite graditi obiteljsku kuću, turistički objekt ili kombinaciju oboje, ovo je stvar za Vas! ID KOD AGENCIJE: 1029-531

## Informações adicionais para contato

Número de referência      547104  
interno:  
Agency ref id:            1029-531  
Telefone de contato:      +38552210824