

## Dedinje, veliki plac,kuća sa bazenom ID#1660, Savski Venac, Casa



### Informação do Vendedor

|                  |   |
|------------------|---|
| Nome:            | Ključ Bg nekretnine   |
| Nome:            | Ključ   |
| Apelido:         | Bg nekretnine   |
| Nome da empresa: | Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)   |
| Service Type:    | Selling and renting   |
| Website:         | <a href="https://kljucbgnekretnine.com">https://kljucbgnekretnine.com</a>   |
| País:            | Serbia  |
| Region:          | Grad Beograd  |
| City:            | Vračar  |
| Endereço:        | Mileševska 34A  |
| Mobile:          | 069/326-1231  |
| Phone:           | 060/333-5525  |
| Fax:             | 011/2430-104  |
| Sobre nós:       | Agencija Ključ Bg Nekretnine<br>Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja. |
| Reg No.:         | Reg. broj: 907<br>907   |

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Dedinje, veliki plac,kuća sa bazenom ID#1660 |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 600.00 m <sup>2</sup>                        |
| Área de Terreno: | 1430 m <sup>2</sup>                          |
| Número de Pisos: | 1  |
| Quartos:         | 5  |
| Casas de Banho:  | 4  |
| Porão:           | naí  |
| Preço:           | 3,500,000.00 €                               |
| Anúnciado:       | 24.11.2023                                   |

#### Condição

|                  |     |
|------------------|-----|
| Nova construção: | naí |
|------------------|-----|

## Localização

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| País:             | Serbia                |
| Estado / Região / | Grad Beograd          |
| Província:        |                       |
| Cidade:           | Savski Venac          |
| Poštanski broj:   | 11000                 |
| Adresa:           | Generala Save Grujića |

## Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

## Informação Adicional

|                   |  |
|-------------------|--|
| A Infraestrutura: | Instalação de telefone, Linha telefônica ativa |
|-------------------|--|



## Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

## Estacionamento

|          |     |
|----------|-----|
| Garagem: | naí |
|----------|-----|

## Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | <p>Na PRODAJU vam nudimo plac od 14,3ara sa idealnom porodičnom kućom, izgrađenom 2004.godine po najvišim standardima. Ceo posed je oplemenjen sa puno zelenila, egzotičnim biljnim vrstama, sa mozaik bazenom i zidanom ogradom. Kuća ima tri etaže koje su povezane mermernim stepeništem. U suterenu je deo namenjen za rekreativne aktivnosti, (teretana, sauna, bilijar sala), kao i ekonomski deo (ostave, vešeraj, kotlarnica), toalet i garaža za tri vozila sa rolo ulaznim vratima. U prizemlje se ulazi preko trema koji vas uvodi u prijemni salon, dnevni boravak, radnu sobu i ostale prostorije ( velika kuhinja, trpezarija, kupatilo) . Na prvom spratu se, pored otvorene galerije ( može biti soba)sa koje se izlazi na terasu, nalaze Master soba sa kupatilom i garderoberom kao još tri prostrane sobe sa kupatilima, velika terasa sa pogledom na zadnje dvorište gde je smešten mozaik bazen 9 x 4 metra koji je opremljen u jednom delu hidromasažerima. Grejanje kuće je etažno i može biti na : struju, gas i naftu. Kompletna kuća je urađena visoko kvalitetnim materijalima i opremom, pametno osmišljen prostor za porodicu i veliko prednje i zadnje dvorište koje pruža mir i intimu za svaku preporuku. Kuća je uknjižena 1/1. Novim urbanističkim uslovima, dozvoljena gradnja na ovoj parceli je do 2000m2, što daje mogućnost investicione gradnje.</p> |
|-----------------------|--|

Početna cena je 3 500 000 eur Od prostorija: Prizemlje – ulazni hol, salon, radna soba, veliki dnevni boravak, biblioteka, trpezarija, kuhinja, soba, terasa, toalet, hodnik, ostava. Sprat – četiri spavaće sobe, tri kupatila i terasa. Suteran – teretana, bilijar sala, sauna, toalet, dve ostave, vešernica, kotlarnica i garaža. Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. ,

## Informações adicionais para contato

Número de referência 547345

interno:

Agency ref id: 1660