

Kluz 92+68 m2 ID#113457, Zvezdara, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Lider Winner Nekretnine
Nome: Lider Winner
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)
Service Type: Selling and renting
Website: <http://lidernekretnine.rs>
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Código Postal: 11000
Endereço: Bulevar Zorana Đinđića 98
Phone: 0604398002
Sobre nós: Lider nekretnine Winner é uma

empresa especializada em transações imobiliárias, uma das primeiras em Belgrado, profissional e tecnicamente qualificada para a prestação de serviços, mediação na compra ou venda de imóveis, aluguel ou arrendamento, bem como avaliações imobiliárias.

A empresa foi fundada em 1993 em Belgrado.

Com a experiência adquirida, a Winner imobiliário líder transformou-se numa empresa que, com o seu pessoal, está profissional e tecnicamente capacitada para desenvolver atividades em todo o território de Belgrado.

Estão envolvidos no trabalho:

gerentes licenciados como organizadores de trabalho e analistas de bancos de dados imobiliários estabelecidos e

bancos de dados de clientes,
agentes licenciados como
comerciantes no campo,
setor de apoio como logística e
atendimento de telemarketing,
advogados especializados em
trabalhar com imóveis
com o objetivo de permitir que
os clientes realizem o trabalho
de compra e venda e emissão da
forma MAIS RÁPIDA, COM
MELHOR QUALIDADE e
MAIS CUSTO-EFETIVA, com
total discrição e segurança
jurídica.

Número no cadastro de
intermediários: 992
992

Reg No.:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kluz 92+68 m2 ID#113457
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	92.00 m ²
Andar:	4
Número de Pisos:	5
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	240,000.00 €
Anúnciado:	24.11.2023

Localização

País:	Serbia
Estado / Região /	Grad Beograd
Província:	
Cidade:	Zvezdara
Adresa:	Voje Veljkovića
Poštanski broj:	11050

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Instalação de telefone, Linha telefônica ativa
-------------------	--

Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: U zgradi iz 2010 god. prodajemo duplex na 4 i 5-om spratu. Nalazi se na jednoj od najviših tačaka Beograda gde vlada mikroklima sa čistim vazduhom zbog specifične ruže vetrova. Sa terase je fenomenalan pogled na ceo grad. Stan se sastoji od 92 m2 uknjižene kvadrature (donji nivo) i 68 m2 (gornji nivo) koji su na legalizaciji. Ceo stan je u ovoj stukturi kupljen od investitora izvorno sagrađen, nije bilo nadziđivanja. Funkcioniše kao 4 izdvojene stambene jedinice: 2 dvosobna stana i dve garsonjere. Ceo duplex se sastoji od 6 soba, 4 kupatila, 2 kuhinje, 2 terase. U ceo duplex ulazi se iz hodnika zgrade. Iz manjeg hodnika poseban ulaz u stan i poseban ulaz u garsonjeru. Iz istog hodnika je stepenište koje vodi u drugu etažu gde su opet posebni ulazi u stan i garsonjeru. Upravo iz ovog razloga pruža mogućnosti za različito korišćenje i kombinovanje dostupnog prostora po želji i potrebama kupca. Može funkcionisati kao jedna velika celina ili kao već postojeće izdvojene celine, ili pak neka druga kombinacija pošto je moguće izbiti izlaz do gornje etaže i po vertikali. Pogodan takođe i za 2 porodice. Donji nivo: 2.0 stan i garsonjera. Stan se sastoji od : ulaznog hodnika, velikog dnevno-trpezarijsko-kuhinjskog dela, manje spavaće sobe, kupatila, posebne manje sobe koji služi kao garderober, kupatila i terase od 20-ak m2 sa panoramskim pogledom. Takođe, izdovena garsonjera sa posebnim ulazom koju čine ulazni hodnik, soba i kupatilo. Gornji nivo: 2.0 stan i garsonjera. Stan se sastoji od dnevnog boravka, spavaće/dečje sobe, kuhinje, kupatila i duže uže terase. Garsonjera sa posebnim ulazom se sastoji od ulaznog dela, sobe i kupatila. Uz stan se prodaje i ozidana garaža i ulazi u cenu stana. Vredi pogledati! agencijska provizija 2%

Informações adicionais para contato

Número de referência 547421

interno:

Agency ref id: 113457