

## Grđevinsko zemljište Građevinska parcela s projektom !, Umag, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Građevinsko zemljište Građevinska parcela s projektom !  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 88 m<sup>2</sup>  
Preço: 340,000.00 €  
Anúnciado: 24.11.2023

#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província:  
Cidade:

Istarska županija

Umag



## Descrição

### Informação Adicional:

Građevina planirana ovim idejnim rješenjem predstavlja samostojeću višestambenu građevinu. Namjena građevine je isključivo stambena, sa 6 (šest) stambenih jedinica, dvije stambene jedinice nalaze se u prizemlju, dvije se nalaze na prvom katu te dvije na drugom katu građevine. Prilikom projektiranja pazilo se da građevina bude usklađena s postojećom susjednom izgradnjom te da je tlocrtno raspoređenje stambenih jedinica funkcijonalno i da građevina odgovara modernom načinu života. Također položaj građevine je pomno definiran kako bi svaka stambena jedinica imala maksimalnu privatnost te kako bi se racionalno iskoristio vanjski prostor. Prizemlje građevine se tako sastoji od ulaza, pred prostora, lifta te stubišta i dva manja stana sa pripadajućim vrtom. Stanovi u prizemlju su manje kvadrature te je njihovo tlocrtno raspoređenje jednostavno i funkcijonalno, sastoji se od ulaza, hodnika koji vodi u dnevni boravak sa kuhinjom te izlazom na vrt , spavaću sobu i kupatilo. Stanovi na 1. i 2. katu su nešto veće kvadrature, nemaju isto prostorno raspoređenje no oboje se sastoje od ulaza, hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, spavaćih soba i dviju kupaonica. Svaki stan ima i veliku terasu sa pogledom na more. Ulaz u stanove, biti će neposredno iz zajedničkog hodnika-stubišta koje služi ujedno i kao komunikacija među etažama. Glavni ulaz u zgradu je sa sjeveroistočne strane. Otvori na građevini smiješteni su u skladu sa unutarnjom organizacijom prostora, odnosno da bi osigurali nesmetanu komunikaciju, te potrebnu osvjetljenost i zračnost prostorija. Svijetla visina stambenih prostora na svim katovima je 2.75m. Orijentacija stambene građevine je sjeveroistok-jugozapad, otvori se nalaze na sva četiri pročelja građevine. Položaj građevine je takav da omogući povoljne uvjete za pravilno osvjetljenje i prozračivanje. Prodaje se parcela s građevinskom dozvolom. Potrebno platiti komunalije. 340 000 eur + PDV Za više informacija, molimo kontaktirajte: Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informações adicionais para contato

Número de referência      547505  
interno:  
Agency ref id:              16534