

Stan u centru,dvosoban,namješten, Pula, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak
Nome: Laci
Apelido: Debeljak
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Stan u centru,dvosoban,namješten, Pula
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	93.31 m ²
Andar:	3
Número de Pisos:	4
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	320,000.00 €
Anúnciado:	25.11.2023

Orientation

Orientação:	Leste, Sudeste, Ocidente
-------------	--------------------------

Condição

Data Construção:	1905
Última renovação:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Trimestre:	Centar
Poštanski broj:	52100

Peritem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Gás, Eletricidade,
Instalação de telefone
Eficiência energética: Na preparação



Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprio) elétricos, Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Stan smješten na 3. katu Austro-Ugarske zgrade ukupne površine 93,31m². Dvosoban stan kompletno uređen koji se sastoji od predsoblja, toilet, dnevni boravak, kupaona, dvije spavaće sobe, hodnik, kuhinja, blagovaona s izlazom na predivnu vanjsku terasu, gdje je smještena ostava od 8m² koja može poslužiti za više namjena. Stan je namješten i kao takav se prodaje. Vlasnik je stan u cijelosti renovirao 2023. godine te je isti kategoriziran i namjenjen za iznajmljivanje u turističke svrhe u ljetnom periodu. Stan također posjeduje tavana cca 40m, koji može poslužiti za više namjena. Lokacija stana je svega 100m do zelene tržnice, ribarnice, supermarketa, ljekarne, doktora, fakulteta, autobusne stanice te nadomak svih ostalih potrebnih sadržaja. Za potrebe grijanja i hlađenja u stanu se koristi klima uređaj, dok ispred stana se nalazi dovod plina koji se može sprovesti u stan i koristiti za grijanje ili kuhanje kao alternativni energent. Stan je izuzetno miran i bez vanjske buke, jer je vlasnik ugradio u vanjsku pvc stolariju trokomorne staklo koje ne dozvoljava probijanje buke u unutrašnjost stambenog prostora.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 547685
Agency ref id: 1552
Telefone de contato: +385 98 743 467