

## Kamena kuća u centru, Marčana, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kamena kuća u centru, Marčana
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	180 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	20 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	199,000.00 €
Anúnciado:	25.11.2023

### Condição

Condição:	Mantido
Data Construção:	1910
Última renovação:	2015

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone

Eficiência energética: D



## Descrição

Informação Adicional: Marčana, kamena kuća 180m2 u centru. Kuća se sastoji od tri nadzemne etaže, prizemlje, kat i mansarda. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kupaona, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaona, predsoblje sa izlazom u dvorište, gdje se nalazi šterna, spremište, te ostava od 15m2. Na prvom katu se nalazi predsoblje, hodnik, četiri spavaće sobe, te drveno stubište koje povezuje mansardu. U neposrednoj blizini se nalazi autobusna stanica, market, pošta, banka, škola, te dječji vrtić. Kuća je pogodna za poslovnu djelatnost iznajmljivanje turistima, te kao takva može se koristiti kao hostel. Udaljenost od plaže je svega 7 km, te udaljenost od aerodroma je 10 km.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 547691

Agency ref id: 1110

Telefone de contato: +385 98 743 467