

## Autentična kamena kuća s bazenom, pogled more, blizina Pule, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Autentična kamena kuća s bazenom,pogled more, blizina Pule
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	360 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1100 m <sup>2</sup>
Quartos:	8
Casas de Banho:	8
Preço:	1,990,000.00 €
Anúnciado:	25.11.2023

### Condição

Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	2013

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí

Certificado de propriedade: **naí**  
Certificado de inspeção: **naí**

## Informação Adicional

A Infraestrutura: **TV a cabo, Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone**  
Eficiência energética: **A**



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: **Aquecimento central (próprio) elétricos, Ar condicionado**

## Descrição

Informação Adicional: **Medulin, dvije kamene kuće na izuzetno mirnoj lokaciji za iznajmljivanje turistima. Kuće su izgrađene sa vrhunskim materijalima, te svaka kuća ima zaseban bazen od 24m2. Kuće su izgrađene u dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak sa kaminom, natkrivena terasa sa izlazom na vanjski bazen, ostava, kupaona, toilet i dvije spavaće sobe, dok unutarne stubište povezuje prvi kat, gdje se nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaone i terasa sa panoramskim pogledom na more i zelenilo. Kuće imaju ugrađene solarne panele za grijanje tople vode. Kompletan okoliš je uređen hortikulturom, te oba dvije kuće imaju alarmni sustav i video kamere. Kuće su kompletno namještene vrhunskim namještajem, te kao takve se prodaju. Mogućnost kupnje tvrtke, koja je osnovana isključivo u svrhu gradnje kuća.**

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **547694**  
Agency ref id: **1057**  
Telefone de contato: **+385 98 743 467**