

Pansion, 19 soba, panoramski pogled na more, bazen, Pula, Pula, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak
 Nome: Laci
 Apelido: Debeljak
 Nome da empresa: Aspectus d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Código Postal: 52100
 Endereço: Mletačka 12/3
 Mobile: +385 98 743 467
 Phone: +385 52 225 200
 Fax: +385 52 225 222
 Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Pansion,19 soba, panoramski pogled na more, bazen, Pula
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	1000 m ²
Área de Terreno:	800 m ²
Número de Pisos:	4
Quartos:	19
Casas de Banho:	19
Preço:	1,290,000.00 €
Orientação:	Sudeste, Ocidente
Anúnciado:	25.11.2023

Condição

Data Construção:	2004
Condição:	Recentemente adaptado

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Trimestre:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Permitem

Licença de construção: naí
Localização autorização: naí
Certificado de propriedade: naí
Certificado de inspeção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: B
A Infraestrutura: Gás, Eletricidade, Instalação de telefone
Acesso com veículo: Carro, Caminhão

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Casa de caldeira (subestação) de gás



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 15

Descrição

Informação Adicional: Pula,obiteljsk hotel nedaleko od otočja Brijuni. Hotel se nalazi u neposrednoj blizini plaže,svega 10 minuta pješice. Građevina je smještena na parceli veličine 1.300 m2 od čega je sama zgrada hotela 1.000 m2, te mogućnost otkupa susjedne parcele od 700m2. Objekt se sastoji od: - podruma, u kojem se nalazi konoba-restaurant veličine ca. 80m2 sa pratećom kuhinjom, praonom rublja, sušiona, dodatne dvije sale za goste te unutarnji bazen (mogućnost Fitnessa i saune) - prizemlja na kojem se nalazi recepcija hotela, te privatan stan od 180 m2 od kojega se može napraviti još četiri sobe i dva velika apartmana. - prvi kat i drugi kat(potkrovlje) gdje se nalaze sobe i apartmani za smjestaj gostiju. U samom objektu ima 11 dvokrevetnih soba,(mogućnost pomoćnih ležajeva) i 2 apartmana uređenih po najvišim standardima; sobe(kupatilo sa tuš kabinom, tv-satelit, klimu, mini bar,balkon i centralno grijanje) Apartmani 2+2 osobe(spavaći dio , kuhinja,veliki balkon sa ležaljka i suncobranima, klima, tv-satelit, kupatilo sa tuš kabinom) U kompletnom objektu je provedeno centralno grijanje. Izvan objekta se nalazi dodatne dvije terase za cca. 100 ljudi, jedna od terasa je natkrivena, dok je druga otvorena i nalazi se uz veliki vanjski bazen i vanjski natkriveni šank sa roštiljom. Ispred objekta se nalazi i otvoreno parkiralište za goste hotela i restauranta.

Informações adicionais para contato

Número de referência 547716

interno:

Agency ref id: 225

Telefone de contato: +385 98 743 467