

## POREČ okolica, EKSKLUZIVNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	POREČ okolica, EKSKLUZIVNA VILA S POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	837 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1

Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 1,100,000.00 €  
Anúnciado: 27.11.2023

## Condição

Nova construção: *naí*  
Data Construção: 2023

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Peritem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: POREČ okolica, Ekskluzivna dizajnerska vila sa wellnessom, grijanim bazenom i pogledom na more na odličnoj mirnoj lokaciji udaljenoj 13 km od mora i centra Poreča. RASPORED I OPREMA Vila neto površine 200 m2 smještena je na zemljištu površine 873 m2, ima 4 spavaće sobe, 3 kupaonice + 1 wc. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s modernim kaminom, kuhinja s blagovaonom, wc, spremište i kotlovnica. U dnevnom boravku će biti postavljene velike staklene stijene kroz koje se izlazi na prostranu terasu i prema bazenu. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te još dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom, a jedna od spavaćih soba ima izlaz na terasu s pogledom na more. Na katu se također nalazi sekundarni dnevni boravak iz kojega se izlazi na natkrivenu i djelomično zatvorenu terasu sa jakuzijem i saunom te pogledom na more. Grijanje u cijeloj villi je podno na dizalicu topline, u svim prostorijama također će biti instalirani klima uređaji. Na lijepo uređenoj okućnici se nalazi grijani bazen površine 56 m2, sunčalište te ljetna kuhinja. LOKACIJA Vila je smještena na lijepoj i mirnoj lokaciji, u manjem naselju udaljenom 13 km od grada Poreča i prvih plaža. U blizini se nalaze svi bitni sadržaji, trgovine,

benzinska i ugostiteljski objekti. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završenu vilu po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Predviđeni rok završetka radova je kraj 2024. godine. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13183

## Informações adicionais para contato

Número de referência      547841  
interno:  
Agency ref id:            13183  
Telefone de contato:      +385(0)91/320-0020