

POREČ okolica, EKSKLUZIVNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Apelido: Invest Immobilien
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	POREČ okolica, EKSKLUZIVNA VILA S POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m ²
Área de Terreno:	837 m ²
Número de Pisos:	1

Quartos: 5
Casas de Banho: 3
Preço: 1,100,000.00 €
Anúnciado: 27.11.2023

Condição

Nova construção: *naí*
Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Peritem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: POREČ okolica, Ekskluzivna dizajnerska vila sa wellnessom, grijanim bazenom i pogledom na more na odličnoj mirnoj lokaciji udaljenoj 13 km od mora i centra Poreča. RASPORED I OPREMA Vila neto površine 200 m2 smještena je na zemljištu površine 873 m2, ima 4 spavaće sobe, 3 kupaonice + 1 wc. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s modernim kaminom, kuhinja s blagovaonom, wc, spremište i kotlovnica. U dnevnom boravku će biti postavljene velike staklene stijene kroz koje se izlazi na prostranu terasu i prema bazenu. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te još dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom, a jedna od spavaćih soba ima izlaz na terasu s pogledom na more. Na katu se također nalazi sekundarni dnevni boravak iz kojega se izlazi na natkrivenu i djelomično zatvorenu terasu sa jakuzijem i saunom te pogledom na more. Grijanje u cijeloj villi je podno na dizalicu topline, u svim prostorijama također će biti instalirani klima uređaji. Na lijepo uređenoj okućnici se nalazi grijani bazen površine 56 m2, sunčalište te ljetna kuhinja. LOKACIJA Vila je smještena na lijepoj i mirnoj lokaciji, u manjem naselju udaljenom 13 km od grada Poreča i prvih plaža. U blizini se nalaze svi bitni sadržaji, trgovine,

benzinska i ugostiteljski objekti. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završenu vilu po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Predviđeni rok završetka radova je kraj 2024. godine. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13183

Informações adicionais para contato

Número de referência 547841

interno:

Agency ref id: 13183