

## PEĆINE - RIJEKA, 3SB+DB ureden stan odličan za investiciju, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PEĆINE - RIJEKA, 3SB+DB uređen stan odličan za investiciju
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	54 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Número de Pisos:	4
Quartos:	4

Casas de Banho: 1  
Preço: 235,000.00 €  
Anúnciado: 27.11.2023

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Pećine  
Poštanski broj: 51000

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: RIJEKA - PEĆINE Trosobni novouređeni stan na Pećinama svega 50 metara od mora smjestio se na 4. katu održavane zgrade udaljen svega par koraka od svih potrebnih sadržaja. U stanu veličine 54.50m2 nalaze se 3 spavaće sobe, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom i kupaonica. Stan se nalazi na posljednjem 4.katu u visokom potkrovlju. Koristio se za život, a potom posljednju godinu za uspješan turistički najam pa predstavlja dobru investiciju. Grijanje je na struju (klima uređaji, norveški radijatori, termo peć), a do ulaza u stan je sproveden priključak gradskog plina. Spremište (drvarnica) nalazi se u dvorištu zgrade. Obzirom da se nalazi na posljednjem katu zgrade, postoji mogućnost izvođenja krovne terase s koje se pruža otvoreni prekrasni pogled na more. \*\* Samo kod nas u ponudi! \*\* Za razgled i više informacija nazovite +385 99 3200 008 ID KOD AGENCIJE: 14589

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 547859  
Agency ref id: 14589