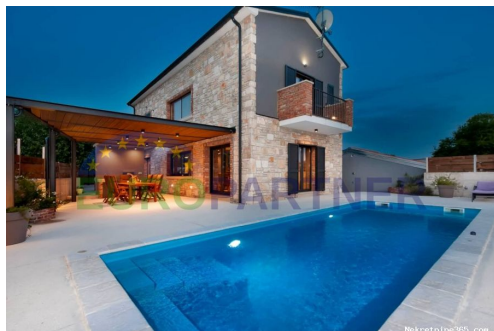


Kamena vila u okolici Kanfanara i blizini prekrasnog Rovinja, Kanfanar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kamena vila u okolici Kanfanara i blizini prekrasnog Rovinja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m ²
Área de Terreno:	600 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	644,000.00 €
Anúnciado:	27.11.2023

Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Kanfanar
Área da cidade: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Permitem

Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: U okolici Kanfanara prodaje se prekrasna kamena vila. Vila se prostire na površini od 200 m2, sa okućnicom od 600 m2. Vila se proteže na dvije etaže. U prizemlju vile nalazi se kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom u open space varijanti, te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i sunčalište u sklopu kojeg se nalazi bazen površine 30 m2 sa predivnim rimskim stepenicama, hidromasažnom klupom, slapom, pumpom i pješčanim filterom. Pored bazena je smještena ljetna kuhinja sa kamenim sudoperom i plinskim roštiljem te vanjskim tušem, koja je idealno mjesto za objede na otvorenom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i terasama. Jedna spavaća soba ima također i galeriju na kojoj se mogu smjestiti dodatni ležajevi. Na prvoj etaži iznad dnevnog boravka nalazi se baždarena mreža za težinu do 700 kg koja daje posebnost cjelokupnom interijeru. Kuća je vrlo kvalitetno građena. Obložena je poroterm ciglom od 30 cm sa stiropor izolacijom 10-15 cm te kamenom oblogom. Na donjoj etaži kuće je podno grijanje dok se radijatori za centralno nalaze u spavaćim sobama. Vila ima svoje specifičnosti. Osim što je zanimljivog interijera, kreveti su ručni rad od kovanog željeza, na podovima je keramika "Cavali", u spavaćim sobama su drvene obloge. Klizne stijene na hidrauliku (profil 28cm), prozori i grilje su aluminijski sa troslojnim kaljenim staklom punjeno plinom. umivaonici su unikati od kristal-kalcita. Vila ima također ugrađen centralni usisavač. U dnevnom boravku nalazi se termo kamin. Na okućnici od 600 m2 Postavljeno je i automatsko navodnjavanje za

cvijeće. Nekretnina je udaljena svega 15 min od mora i predivnog Rovinja. Šifra objekta: D-138 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência 547886
interno:
Agency ref id: D-138
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467