

## Opatija, Pavlovac, stan 147 m2 s krovnom terasom, odlična lokacija, Matulji, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija, Pavlovac, stan 147 m2 s krovnom terasom, odlična lokacija
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	147 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	14 m <sup>2</sup>
Terraço:	31 m <sup>2</sup>
Preço:	566,000.00 €
Anúnciado:	27.11.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Opatija, Pavlovac- u prodaji je troetažni stan 147 m2 s krovnom terasom u novogradnji. s pogledom na more. Na prvoj etaži je ulaz, tri spavaće sobe, hodnik, dvije kupaonice, zatim na drugoj etaži se nalazi ostava, wc, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s izlazom na balkon površine 12 m2. Iz dnevnog boravka se izlazi na treću etažu na kojoj je krovna terasa površine 22 m2. Odlična lokacija, blizina svega. Zgrada useljiva krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 1985

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 547894

Agency ref id: 1985