

## STAN S4, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, 72.36 m2, 4-SOBAN, Sesvete, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN S4, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, 72.36 m2, 4-SOBAN
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	72 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	188,136.00 €
Anúnciado:	27.11.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /  
Província:  
Cidade:  
Área da cidade:  
Poštanski broj:

Grad Zagreb  
Sesvete  
10360

## Permitem

Certificado de  
propriedade:

naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: naí

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: STAN S4, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETE, 72.36 m2, 4-SOBAN  
Prodaje se četverosoban stan površine 72.36 m2 u prizemlju zgrade bez lifta.  
Zgrada ima ukupno 4 etaže (suteren, prizemlje, 1. kat i potkrovlje). Predviđen  
završetak izgradnje je prvi kvartal 2024. godine. Stan se sastoji od dnevnog  
boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe odvojene hodnikom,  
kupaonice, WC-a i loggie. Ukupna površina zatvorenog prostora iznosi 65.37 m2.  
Stanu također pripada parkirno mjesto površine 15 m2. Ukupna prodajna površina  
iznosi 72.36 m2. Stan je smješten u modernoj stambenoj zgradi koja se sastoji od 8  
stambenih jedinica s pripadajućim parkirnim mjestima u mirnoj ulici u samom  
centru Sesveta 200 m od Zagrebačke ceste. U blizini se nalazi sav potreban sadržaj  
za miran život – osnovna škola, vrtić, gimnazija, javni gradski prijevoz, vlak,  
ljekarna, banka, trgovački centar, ugostiteljski objekti. U izgradnji zgrade koriste  
se materijali visoke kvalitete te je ovisno o fazi izgradnje moguć odabir boja i  
dizajna keramike, podova, sanitarija i namještaja. Orijentacija: Jug - Istok - Sjever  
Parking: vanjsko parkirno mjesto Visina stropa: 2.80 m Cijena stana: 188.140  
EUR ID KOD AGENCIJE: 4781

## Informações adicionais para contato

Número de referência 547943

interno:

Agency ref id: 4781