

## Opatija blizina centra luksuzni stan 2.kat, 4S+DB, 194.52 m2, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Opatija blizina centra luksuzni stan 2.kat, 4S+DB, 194.52 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 194 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 5  
Preço: 1,010,000.00 €  
Anúnciado: 27.11.2023

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija  
Poštanski broj: 51410



### Peritem

Certificado de  
propriedade: não

### Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Opatija, blizina centra luksuzni komforan stan 4S+DB, smješten na 2.kat-u, s pogledom na more, u vrhunskoj novogradnji s garažom i liftom. Zgrada je jugo-istočne orijentacije s prekrasnim pogledom, koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i otoke Krk i Cres. Stan 2, ukupne korisne površine 194.52 m2, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, dodatne spavaće sobe i još dvije kupaonice, hodnika, natkrivenog balkona i lođe ukupne korisne površine 156.85 m2, te 2 garažna parkirna mjesta P13 i P14 ukupne površine 25.17 m2 i vanjskog parkirnog mjesta P2 površine 12.50 m2. U izgradnji se koriste materijali najviše kvalitete, te će svi stanovi biti modernog unutaršnjeg dizajna i luksuzno opremljeni, podne i zidne obloge po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna 10 cm. - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija. Tijekom gradnje postoji mogućnost odabira unutarnjih podnih obloga i pločica u kupaonama i kuhinji. ID KOD AGENCIJE: 790-10370

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 547974

Agency ref id: 790-10370