

## Stan 70m od plaže,jednosoban,Medulin, Medulin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Stan 70m od plaže,jednosoban,Medulin
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	43.52 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	1
Casas de Banho:	1
Preço:	270,000.00 €
Anúnciado:	27.11.2023

### Orientation

Orientação:	Ocidente, Sudoeste, Sul
-------------	-------------------------

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de propriedade: **naí**

## Informação Adicional

A Infraestrutura: **Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone**  
Eficiência energética: **Na preparação**



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: **Aquecimento central (próprio) elétricos, Ar condicionado**

## Descrição

Informação Adicional: **Exklusivna lokacija stana 70m od mora! Medulin, jednosoban stan u novogradnji s jednom spavaćom sobom, jednom kupaoicom, salonom s kuhinjom i terasom sa pogledom na more. Stanu pripada jedno parking mjesto te spremište u podrumu zgrade. Oprema stana je vrlo kvalitetna gdje je soba na podu opremljena kvalitetnim parketom, a kupaona top sanitarijama marke LAUFEN te tuš i špine marke HANSGROHE. Stan će koristiti sistem grijanja i hlađenja putem toplinske pumpe DAIKIN. Ulazna vrata stana su protupožarna, dok je vanjska stolarija aluminijska s visokom kvalitetom. Udaljenost od pješčane plaže je svega 100m, dok udaljenost od supermarketa je 1 km. #stan #prodaja**

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **548000**  
Agency ref id: **1588**  
Telefone de contato: **+385 98 743 467**