

Nova obiteljska kuća s bazenom, Pula, nadomak Medulina, Pula, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak
Nome: Laci
Apelido: Debeljak
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Nova obiteljska kuća s bazenom, Pula, nadomak Medulina
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	147 m ²
Área de Terreno:	327 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	499,000.00 €
Anúnciado:	27.11.2023

Condição

Data Construção:	2016
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Pula
Poštanski broj:	52100

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí
Certificado de inspeção:	naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade
Eficiência energética: Na preparação



Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: **Prodaja! Novogradnja! Nova moderna Vila s bazenom nadomak Pule, a nalazi se između Pule i Medulina. Prizemlje kuće se sastoji od prostranog otvorenog prostora s dnevnim boravkom i blagovaonom te novo opremljenom kuhinjom, a s izlazom na natkrivenu terasu. Također se u prizemlju nalazi jedna spavaća soba s kupaonom, gostinjski toalet i tehnička soba. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze 2 komforne spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom i izlazom na terasu. S terase na prvom katu se vanjskim stepenicama dolazi na veliku krovnu terasu s koje se prostire panoramski pogled. Vila je moderno uređena i prodaje se namještena. Centralno grijanje i hlađenje je putem toplinske pumpe, što pruža udobnost cijelom domu. Na okućnici je smješten bazen od 38m², u kojem se nalaze ležaljke za opuštanje s masažnim mlaznicama, a uz bazen se nalazi i sunčalište, prostor za odmor, vanjski tuš s toplom vodom, ljetna kuhinja, roštilj i zelena površina s automatskim navodnjavanjem travnjaka. Na okućnici kuće nalazi se i bunar. Kuća se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te kao takva može poslužiti kao dugoročna investicija koja u ljetnom periodu može prihodovati do cca. 30.000 EUR. Udaljenost od Medulina je svega 5km, dok od centra Pule 4km.**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 548005
Agency ref id: 1582
Telefone de contato: +385 99 3868 200