

## Dvije kuće, dvorište, Pula, centar, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Titulo:          | Dvije kuće, dvorište, Pula, centar |
| Tipo de Negócio: | Venda                              |
| Área M2:         | 260 m <sup>2</sup>                 |
| Área de Terreno: | 56 m <sup>2</sup>                  |
| Quartos:         | 6                                  |
| Preço:           | 520,000.00 €                       |
| Anúnciado:       | 27.11.2023                         |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 1960 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Pula              |
| Trimestre:        | Centar            |
| Poštanski broj:   | 52100             |

### Permitem

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Llicença de construção:  | naí |
| Localização autorização: | naí |
| Certificado de           | naí |
| propriedade:             |     |
| Certificado de inspeção: | naí |

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade  
Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprio) elétricos

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo dvije kuće u centru grada Pule svega 400m od zelene tržnice. Svaka kuća ima stambenu površinu od 130 m2. Jedna kuća sastoji se od prizemlja i mansarde i u potpunosti je novouređena. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, blagovaona, dnevni boravak s kaminom, toalet, dok se na prvome katu(mansardi) nalaze dvije spavaće sobe i kupaona sa saunom. Druga kuća je prizemnica te ju je potrebno modernizirati, a sastoji se od ulaznog hodnika, 4 sobe, kuhinje, dvije kupaone. Druga kuća može s obzirom na tlocrt biti podijeljena u 2 stana ili jednu komfornu kuću prizemnicu. U dvorištu kuće nalazi se spremište i mjesto za terasu. Svaka kuća ima svoje brojilo struje te kontrolno brojilo vode. Udaljenost od mora je svega 2km. Nadomak kuće nalazi se autobusna stanica, škola, supermarket i drugi bitniji sadržaji.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 548026  
Agency ref id: 1540  
Telefone de contato: +385 99 3868 200