

## Građevinsko zemljište za izgradnju više kuća, Marčana, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Građevinsko zemljište za izgradnju više kuća, Marčana
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	3070 m <sup>2</sup>
Preço:	199,500.00 €
Anúnciado:	27.11.2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Eletricidade, Instalação de telefone
Acesso com veículo:	Carro, Caminhão

### Descrição

Informação Adicional:	Građevinsko zemljište s uređenom pristupnom prometnicom ukupne površine 3070m <sup>2</sup> , nadomak Duge Uvale. Zemljište se nalazi u uređenom dijelu građevinskog područja Općine Marčana te je idealno za izgradnju 3-4 kuće s bazenom za iznajmljivanje u turističke svrhe. Zemljište se proteže uz asfaltnu prometnicu, a infrastruktura se nalazi nadomak zemljišta. Izgrađenost zemljišta je
-----------------------	---

30% dok je dozvoljena izgradnja prizemlje + 2 kata maksimalna visina 10m.  
Udaljenost od plaže je svega 2,5 km, dok je udaljenost od supermarketa 500m.  
Udaljenost od centra Pule je 21 km, dok je udaljenost od autoputa i aerodroma 18 km.

## Informações adicionais para contato

Número de referência      548030  
interno:  
Agency ref id:            1536  
Telefone de contato:      +385 98 743 467