

Luksuzna kuća s bazenom okružena zelenilom, Marčana, Istra, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak
Nome: Laci
Apelido: Debeljak
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Luksuzna kuća s bazenom okružena zelenilom, Marčana, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	280 m ²
Área de Terreno:	2500 m ²
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	27.11.2023

Condição

Data Construção:	2017
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

Permitem

Licença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí
Certificado de inspeção:	naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Gás, Eletricidade, Instalação de telefone
Eficiência energética: A+



Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprio) elétricos, Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Za prodaju kamena kuća s bazenom! Luksuzna kuća s bazenom okružena prirodnim zelenilom distancirana od gradske gužve i urbanosti. Kuća je izgrađena u Istarskom stilu s modernom arhitekturom. Kuća površine 280m2 sagrađena na zemljištu 2758m2 koja se sastoji od prizemlja i kata te na ostaloj okućnici smješten je vanjski bazen veličine 62m2, dječije igralište, tenis igralište u stvarnoj veličini te za ljubitelje golfa, mini golf igralište. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak s kaminom, blagovaona, kuhinja, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom te poseban salon opremljen šankom i barom, blagovaonskim stolom, velikim biljarskim stolom i pikadom za zabavu. Na 1.katu su smještene dvije spavaće sobe sa svojom kupaonom te prostrana terasa s panoramskim pogledom na zelenilo. U prizemlju je smještena natkrivena terasa s kaminom i ljetnom kuhinjom koja u ljetnom periodu pruža neopisiv ugođaj blagovanja u hladovini s pogledom na bazen i zelenilo. U sklopu kuće za potrebe opuštanja izgrađena je wellness soba s grijanim hidromasažnim bazenom i saunom. Okućnica kuće je u potpunosti uređena i održavana te pruža začaran pogled na park prirodu. Kuća se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te kao takva budućem vlasniku može poslužiti kao sigurna investicija za povrat novca. #zaprodaju #kuća #marčana #istra

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 548037
Agency ref id: 1516
Telefone de contato: +385 98 743 467