

## Dvije kamene kuće s okućnicom, renovirane i novouređene, namještene, Pula, Marčana, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Dvije kamene kuće s okućnicom, renovirane i novouređene, namještene, Pula, Marčana
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	200 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	2
Preço:	369,000.00 €
Anúnciado:	27.11.2023

### Condição

Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	1900
Última renovação:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permitem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí  
Certificado de inspeção: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade  
Eficiência energética: D



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprio) elétricos

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo dvije renovirane kamene kuće s okućnicom u Marčani. Stambena površina svake kuće iznosi cca. 100m2. Obje kuće sastoje se od prizemlja i prvog kata. Jedna kuća ima 2 spavaće sobe, dok druga kuća ima 3 spavaće sobe i jednu radnu sobu. Također svaka kuća ima jednu kupaonu i jedan toalet, nadalje kuhinju, blagovaonu i dnevni boravak. Okućnica kuće iznosi cca. 200 m2 te pruža dovoljno prostora za parking i mjesta za sjedenje na otvorenom. Kuće krasi fugirani kamen i unutarne kameno/drveno stepenište, što kućama daje dodatan šarm i toplinu. Prodavatelj ostavlja namještaj budućem kupcu na poklon. Nadomak kuće nalaze se svi potrebni sadržaji poput škole, ljekarne, supermarketa i autobusna stanica.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 548038  
Agency ref id: 1515  
Telefone de contato: +385 99 3868 200