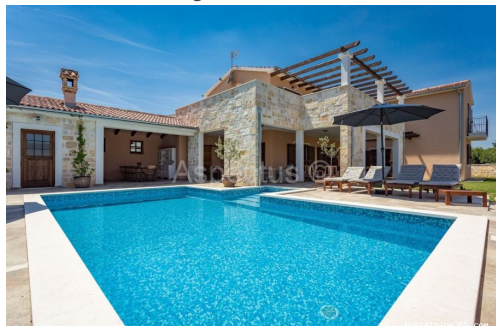


Luksuzna Vila s bazenom, namještena, vrt, garaža, 12km od Fažane, okolica Pule, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak
Nome: Laci
Apelido: Debeljak
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Luksuzna Vila s bazenom, namještena, vrt, garaža, 12km od Fažane, okolica Pule
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	360 m ²
Área de Terreno:	615 m ²
Quartos:	8
Casas de Banho:	6
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	27.11.2023

Condição

Data Construção: 2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

Certificado de inspeção: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade

Eficiência energética: Na preparação



Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Prodajemo rustikalnu luksuznu Vilu s bazenom u okolici Pule. Vila se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji nedaleko od Vodnjana te se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju Vile nalazi se hodnik, kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, također se u prizemlju nalaze dvije spavaće sobe s kupaonom, dok se na prvom katu nalaze 4 spavaće sobe i 4 kupaone, od kojih 2 spavaće sobe imaju izlaz na prostranu terasu s otvorenim pogledom na prirodu. Na okućnici ove šarmantne Vile nalazi se grijani bazen od 41m2, ljetna kuhinja, prostor za odmor, zelena površina s automatskim navodnjavanjem travnjaka, jedan toalet i automatska garaža za dva automobila. Za potrebe grijanja se u prizemlju nalazi centralno grijanje na kruta goriva, kamin te kuća također ima klima uređaje za potrebe grijanja i hlađenja i odrađena je priprema za podno grijanje. Vila se prodaje u potpunosti namještena, osigurana je alarmnim sustavom i u potpunosti je distancirana od gradske gužve i urbanosti te pruža panoramski pogled na zelenilo. Naime, Vila je izvrsna investicija, s obzirom da je brutto dohodak cca. 70.000 €.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 548041

Agency ref id: 1501

Telefone de contato: +385 99 3868 200