

## Kuća, namještena, bazen, garaža, mirna lokacija, Pula, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća, namještena, bazen, garaža, mirna lokacija, Pula
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	311 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	515,000.00 €
Anúnciado:	27.11.2023

### Condição

Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	1988
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

Certificado de inspeção: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: TV a cabo, Esgoto, Gás, Eletricidade

Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria) de gás, Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća s bazenom i okućnicom u Puli. Ukupna površina kuće iznosi 220m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće nalazi se pretprostor, hodnik, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak s izlazom na balkon, jedna spavaća soba, kupaona, dok se na prvome katu nalaze 4 spavaće sobe, kupaona, od kojih dvije spavaće sobe imaju balkon, a jedna spavaća soba ima izlaz na vlastitu terasu. Također kuća ima i polusuteran, koji se sastoji od 2 prostorije, terase i wc-a, koji se može prenamijeniti u apartman ili može poslužiti kao fitness ili wellness prostor. Prodavatelj ostavlja budućem vlasniku namještaj na poklon. Na stražnjem dijelu okućnice kuće nalazi se bazen od 33m<sup>2</sup>, sunčalište, natkrivena vanjska kuhinja i prostor za odmor, dok se na prednjem dijelu kuće nalazi zeleni prostor, 2 parkirna mjesta i garaža. Dvorište je potpuno ograđeno te pruža potrebnu privatnost. U neposrednoj blizini nalazi se autobusna stanica i supermarket.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 548043

interno:

Agency ref id: 1492

Telefone de contato: +385 99 3868 200