

## Komforan dvosoban stan + konoba, visoko prizemlje, Pula, Centar, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Komforan dvosoban stan + konoba, visoko prizemlje, Pula, Centar
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	88.62 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	350,000.00 €
Anúnciado:	27.11.2023

### Condição

Data Construção:	1890
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Trimestre:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

Certificado de inspeção: não



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Gás, Eletricidade, Instalação de telefone

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria) de gás, Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo stan u centru Pule ukupne stambene površine od 74,62 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u visokom prizemlju te se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, kupaone, dvije spavaće sobe i dodatne konobe od cca.14m<sup>2</sup>, koja ima pristup iz stana ili s glave ceste. Stan krasi fugirani kamen te je u potpunosti renoviran, a renovirani su podovi, zidovi i nove instalacije struje, vode, plina. Udaljen je svega 500m od Arene, Amfiteatra, dok je udaljenost od zelene tržnice samo 200m. Nadomak stana nalazi se supermarket, ljekarna, autobusna stanica, banka, pekara.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 548045

interno:

Agency ref id: 1489

Telefone de contato: +385 99 3868 200