

## Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, namještena, bazen, garaža, okolica Pule, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji, namještena, bazen, garaža, okolica Pule
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	157 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	465,000.00 €
Anúnciado:	27.11.2023

### Condição

Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	2013

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí

Certificado de propriedade: **naí**  
Certificado de inspeção: **naí**

## Informação Adicional

A Infraestrutura: **Eletricidade**  
Eficiência energética: **B**



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: **Ar condicionado**

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo samostojeću kuću s okućnicom u okolici Pule. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata te je ukupna stambena površina 157 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, blagovaona, dnevni boravak s prekrasnim kaminom, jedna spavaća soba, kupaona i ostava, dok se unutarjem stepeništem dolazi do 1.kata na kojem se nalaze tri spavaće sobe i jedna kupaona. Jedna spavaća soba ima izlaz na balkon s panoramskim pogledom na prirodu te svaka spavaća soba posjeduje klima uređaj i televiziju. Za potrebe grijanja je u cijeloj kući postavljeno podno grijanje te ima kamin u prizemlju kuće. Kuća je osigurana alarmnim sustavom i u potpunosti je distancirana od gradske gužve i urbanosti te pruža panoramski pogled na zelenilo. Na okućnici ove kuće nalazi se terasa, ljetna kuhinja, roštilj, grijani bazen, sunčalište, prostor za odmor, garaža i parking mjesta. Udaljenost od Pule iznosi svega 10km.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **548047**  
Agency ref id: **1485**  
Telefone de contato: **+385 99 3868 200**