

## Okolica Pule, nova prizemna kuća sa bazenom, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Okolica Pule, nova prizemna kuća sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	145 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	389 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	27.11.2023

### Condição

Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Trimestre:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Certificado de inspeção: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade, Instalação de telefone

Eficiência energética: A+



## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo novu prizemnicu u okolici Pule sa bazenom ukupne površine 145m2. Kuća je smještena u mirnom uređenom naselju, a sastoji se od ulaznog predoblja, kuhinja sa blagovaonom, prostranim dnevnim boravkom sa izlazom na vanjsku natkrivenu terasu, 3 spavaće sobe, 3 kupaona + gospodarska soba. Uz natkrivenu terasu smješten je bazen veličine 24m2 sa svojim sunčalištem i velikim roštiljem za grill. Kuća posjeduje odličnu izolaciju te za potrebe grijanja je vrlo mala potrošnja struje. Sve kupaone posjeduju podno grijanje kako bi u zimskom periodu bio ugodaj i udobnost boravka u kupaoni. Kuća se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te ostvaruje odlične prihode. U blizini kuće smješten je supermarket i autobusna stanica.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 548051

Agency ref id: 1468

Telefone de contato: +385 98 743 467