

## Luksuzna samostojeća vila s pogledom na more, 25km od Pule, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzna samostojeća vila s pogledom na more, 25km od Pule
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	350 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	27.11.2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	
Certificado de inspeção:	naí



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	TV a cabo, Gás, Eletricidade
-------------------	------------------------------

Eficiência energética: A

## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria) de gás, Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo luksuznu vilu u malom turističkom mjestu, Rakalj i svega 25 km od prekrasnog povijesnog grada Pule. Vila se nalazi na zemljištu ukupne površine od 1005 m<sup>2</sup> te se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi prostrani ulazni hodnik, kuhinja, dvije blagovaone, dnevni boravak, spavaća soba, radna soba, kupaona, dodatan toalet, ostava, konoba, dok se na prvome katu nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaone i terasa sa pogledom na more. Masivno kameno stubište povezuje prizemlje s prvim katom. Vila je u potpunosti klimatizirana te posjeduje centralno grijanje na plin. Na okućnici ove vile nalazi se terasa, ljetna kuhinja, grijani bazen, jacuzzi, sunčalište, prostor za odmor, kamin, sauna i parking. Također, na ovoj prostranoj okućnici nalazi se dodatan gostinjski objekt koji se sastoji od jedne spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i kupaone. Kuća je osigurana alarmnim sustavom i u potpunosti je distancirana od gradske gužve i urbanosti te pruža panoramski pogled na more. Udaljenost od plaže je svega 1500m.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 548052

Agency ref id: 1465

Telefone de contato: +385 99 3868 200