

## Samostojeće kuće, dvije stambene jedinice, vrt, pogled na more, Medulin, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Samostojeće kuće, dvije stambene jedinice, vrt, pogled na more, Medulin
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	500 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	364 m <sup>2</sup>
Quartos:	9
Casas de Banho:	4
Preço:	799,000.00 €
Anúnciado:	27.11.2023

### Condição

Condição:	Mantido
Data Construção:	2008

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Gás, Eletricidade  
Eficiência energética: B



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria) de gás, Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo dvije kuće u poznatom turističkom mjestu, Medulinu. Kuća prizemnica ukupne stambene površine 135m2 sastoji se od kuhinje, blagovaone, prostrane spavaće sobe, dvije kupaone i odvojenog spremišta, također i natkrivene terase. Druga, samostojeća kuća sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, blagovaona, dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i kupaona te se na 1.katu nalaze tri prostrane spavaće sobe, kupaona i također velika zatvorena terasa sa koje se ide na 2.kat u kojem se nalazi kuhinja, zatvoreni i otvoreni dio terase sa panoramskim pogledom na more. Nadomak kuće nalazi se pošta, pekara, restoran i autobusna stanica. Udaljenost od poznate Medulinske rive i Medulinskog mlina iznosi cca. 1000m. Udaljenost od krasnih plaža, koje karakterizira kristalno čisto more i netaknuta prirodna ljepota iznosi cca. 1300m.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 548054  
Agency ref id: 1449  
Telefone de contato: +385 99 3868 200