

## Ugostiteljski prostor,pizzeria-restoran,Pula, Stoja, Pula, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Ugostiteljski prostor,pizzeria-restoran,Pula, Stoja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	118.64 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Andar:	1
Quartos:	4
Preço:	169,000.00 €
Orientação:	Leste, Sudeste, Ocidente, Sudoeste, Sul
Anúnciado:	27.11.2023

### Condição

Data Construção:	1985
Condição:	Habitável

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Trimestre:	Stoja
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí

Certificado de propriedade: **naí**  
Certificado de inspeção: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**  
A Infraestrutura: **Gás, Eletricidade, Instalação de telefone**



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: **Aquecimento central (próprio) elétricos, Ar condicionado**

## Descrição

Informação Adicional: **Prodajemo poslovni prostor ugostiteljske namjene u prizemlju zgrade, koji se sastoji od prostora za usluživanje, prostora za pripremu hrane, tri sanitarna čvora, predprostora sanitarnog čvora, te terase, ukupne površine 118,64 m2. Prostor može poslužiti za više namjena kao što su show room za prodaju namještaja, keramičkih pločica, parketa, sanitarija, unutarnje ili vanjske stolarije i slično. Poslovni prostor je smješten na prometnoj lokaciji vrlo prepoznatljivoj za reklamiranje brenda.**

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **548057**  
Agency ref id: **1437**  
Telefone de contato: **+385 98 743 467**