

## Ekološko imanje, uređeno poljoprivredno zemljište, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Ekološko imanje,uređeno poljoprivredno zemljište, Svetvinčenat
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Terras agrícolas
Área M2:	2158 m <sup>2</sup>
Preço:	36,000.00 €
Anúnciado:	27.11.2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Tanque de água
-------------------	----------------

Acesso com veículo: Carro, Caminhão

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ SVETVINČENAT, EKOLOŠKO IMANJE! Na prodaju je posjed poljoprivredno zemljište u Istri blizu srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta. Lokacija je izuzetno lijepa, sakrivena od pogleda i uronjena u zelenilo. Ujedno ima prekrasan pogled na Čićariju i Učku. Veličina posjeda je 2158 m2 te ima dva pristupna puta. Ujedno, sama parcela ima odličan pristup. Na posjedu se nalazi drvena kućica veličine 25 m2 u koja je odlično izolirana (izvana brodski pod 4 cm, u sredini kamena vuna 10 cm, iznutra brodski pod 2 cm). Također ima dvije kamp-prikolice. Veća, 7 metara, u odličnom je stanju, a manja služi kao spremište sitnoga alata i ostalih stvari. Tu je i ekološki, suhi toalet ispod kojeg je septička 2x2 metra. Posađen je voćnjak s 15 stabala, (kruške, jabuke, šljive, višnje, marelice, breskve) za koji je izgrađena nadstrešnica s dva spremnika za vodu od 1000 litara. Na posjedu ima dovoljno prostora da se posadi još toliko stabala ili nešto drugo. Kao voda skuplja se kišnica koje ima u obilju. Struja je odmah u blizini. Čisto vlasništvo bez tereta. #naprodaju #zemljište #ekoimanje #istra #svetvinčenat

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 548064  
Agency ref id: 1367  
Telefone de contato: +385 98 743 467