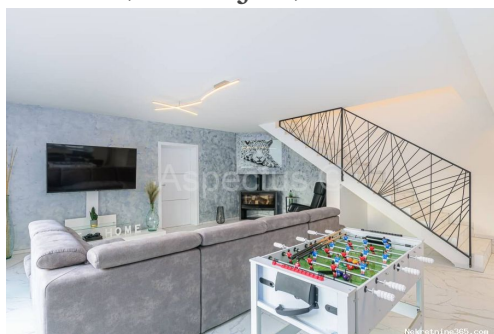


## Moderna vila s bazenom i uređenom okućnicom, blizina Vodnjana, 14km od Fažane, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Moderna vila s bazenom i uređenom okućnicom, blizina Vodnjana, 14km od Fažane
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	243 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1001 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	649,000.00 €
Anúnciado:	27.11.2023

### Condição

Data Construção:	2021
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade  
Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo modernu vilu s bazenom i uređenom okućnicom na vrlo mirnoj lokaciji. Vila se nalazi u blizini Vodnjana te je ukupne stambene površine 163 m<sup>2</sup>, a neto površine s terasama 243 m<sup>2</sup>. Ukupna površina zemljišta iznosi 1001 m<sup>2</sup>. Villa se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju vile nalazi se kuhinja, blagovaona i dnevni boravak modernog otvorenog koncepta odnosno open space koncepta s izlazom na terasu, ostava i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonom, dok se na prvom katu nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonama s izlazom na gornju prostranu terasu. Na okućnici vile nalazi se bazen od 40 m<sup>2</sup> i roštilj te dodatan sadržaj poput stolnog nogometa, pikada i ljuljačke. Vila se prodaje u potpunosti namještena. U blizini se nalazi restoran, supermarket, osnovna škola i nogometno igralište. Udaljenost od Fažane iznosi 14km. Udaljenost od Pule iznosi 19km.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 548067  
Agency ref id: 1333  
Telefone de contato: +385 99 3868 200