

## Kamena kuća sa bazenom nadomak plaže, Umag, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kamena kuća sa bazenom nadomak plaže, Umag
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	27.11.2023

### Condição

Condição:	Recentemente adaptado
Última renovação:	2014

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

Certificado de inspeção: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade, Instalação de telefone

Eficiência energética: Na preparação



## Descrição

Informação Adicional: Umag, samostojeća kuća 240m<sup>2</sup>, prvi red do mora, podijeljena na četiri stambene jedinice kompletno uređena i namještena vrhunskim namještajem. Kuća je izgrađena 1700 godine, te je prije nekoliko godina obnovljena u cijelosti. dio stambene površine iznosi 140m<sup>2</sup>, te se sastoji od, velikog dnevnog boravka sa duplim kaminom,blagovaona, kuhinja,velika spavaća soba,kupaona, te vanjska terasa. Na parceli se nalaze manji bazen, koji se može povećati,te tri zasebna studia, koji se sastoje od,velike sobe sa kupaonom. Lokacija je izuzetno pogodna za stanovanje, te je distancirana od gradske buke i urbanosti. Objekat je kategoriziran, te služi za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kuća je udaljena svega 200m od plaže za kupanje, te nedaleko sportsko rekreativnog centra za tenis. Umag je prepoznat u svijetu tenisa, po ATP turniru, jednom od najstarijih turnira u Hrvatskoj. U neposrednoj blizini kuće od 3,5 km se nalazi i golf teren Adriatic u Rezidenciji Skipper.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 548078

interno:

Agency ref id: 799

Telefone de contato: +385 98 743 467