

LUKSUZNI STAN S BAZENOM - IČIĆI, Opatija - Okolica, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Ivan Stojevic
 Nome: Ivan
 Apelido: Stojevic
 Nome da empresa: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://www.pbz-nekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Código Postal: 10000
 Endereço: Radnička cesta 44
 Mobile: +385 98 481 120
 Phone: +385 1 636 3631
 Fax: +385 (0)1 636 3 663
 Sobre nós: PBZ Card d.o.o. is company owned by Privredna banka Zagreb d.d. and its aim is to give its clients a complete service relating to real estate and investment in business projects.

Our services include property appraisals, selling and renting of all real estate types, real estate brokerage, construction financial and expert supervision, market analyses and other real estate consulting services.

Our specialized teams consist of graduated civil engineers, architects, economists and lawyer – of which are seven court experts in the field of construction, therefore the high quality of service is guaranteed.

The company is a member of the PBZ Group, an active

member of the Real Estate
Business Association of the
Croatian Chamber of
Commerce and operates in full
accordance with the Business
Rules of the Croatian Chamber
of Commerce and Law on Real
Estate Brokerage.

Basic company info
Company name: PBZ Card ltd.
for real estate, construction,
trade and services
Head Office: Zagreb, Radnička
cesta 42
Share capital: 43.422.200,00 kn
MBS: 080258649, Registered at
the Commercial Court in
Zagreb
OIB: 28495895537
IBAN:
HR5123400091511048239,
Privredna banka Zagreb d.d.

Board members: Mislav Blažić,
Mario Jurišić, Dražen
Karakašić
686/2009

Reg No.:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: LUKSUZNI STAN S BAZENOM - IČIĆI
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 135.95 m²
Número de Pisos: 4
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Anúnciado: 27.11.2023

Condição

Data Construção: 2023
Condição: Em construção



Localização

País: Croatia
Estado / Região / Primorsko-goranska županija
Província:
Cidade: Opatija - Okolica
Área da cidade: Ičići
Poštanski broj: 51410

Permitem

Llicença de construção: naí
Localização autorização: naí
Certificado de propriedade: naí

Descrição

Informação Adicional: Luksuzni stan s bazenom u blizini Opatije - Ičići Lokacija: Luksuzna villa s četiri stambene jedinice smještena u mirnom dijelu Ičića, na povišenom brežuljkastom dijelu s kojeg se pruža predivan pogled na more i marinu. Stan se nalazi u blizini svih važnih sadržaja, udaljen cca 450m od mora te osigurava mir i privatnost. Opis: Stan S1 površine 135,95 m2 je jednoetažan stan koji se nalazi u prizemlju ville. Glavni ulaz smješten je na sjevernom pročelju predmetne građevine, s koje se dvokrakim stubištem spušta na etažu prizemlja. Sa stepeništa se ulazi u hodnik koji na desno vodi u 3 spavaće sobe i kupaoanicu. Dvije sobe imaju izlaz na nenatkrivenu terasu na južnom pročelju te ujedno i na vanjski bazen 35,30m2 smješten na južnom dijelu građevinske čestice u sklopu nenatkrivene terase. U sklopu sobe koja ima izlaz na nenatkrivenu terasu nalazi se kupaoonica i garderoba. Na lijevoj strani hodnika koji povezuje sve prostorije poslovnog prostora se nalazi WC, Ostava i Dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica imaju izlaz na nenatkrivenu terasu najjužnom pročelju. U podrumu se nalazi spremišni prostor s 4 odvojena spremišna odjeljka s pripadajućim hodnikom i dvokrakim stubištem. Ispred južnog pročelja predmetne građevine nalazi se strojarnica za bazen. Vanjski bazen smješten je pored strojarniceza bazen te se nalazi na južnom dijelu katastarske čestice. Uz stan su osigurana i dva vanjska parkirna mjesta. Materijali: Luksuzni stan modernog dizajna u modernoj villi koja se karakterističnom arhitekturom savršeno uklapa u okolinu. Konstrukcija objekta je armirano-betonska, visokokvalitetna vanjska ALU stolarija, podno grijanje (dizalice topline), klimatizacija. Unutrašnjost stana

izvedena je pomno biranim vrhunskim materijalima. Detalji stana: Prozračan, svijetao, stan odiše elegancijom i luksuzom. Izvrsna lokacija s predivnim pogledom na more. Privatni bazen za odmor i opuštanje.

Informações adicionais para contato

Número de referência 548121

interno:

Agency ref id: 4061