

## Lux Stan Vukov Spomenik, 3.0, Cg, 78m2, Bez provizije, Zvezdara, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Kvadratić  
Email: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
Nome: Agencija  
Apelido: Kvadratić  
Nome da empresa: Kvadratić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.kvadratic.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Lux Stan Vukov Spomenik, 3.0, Cg, 78m2, Bez provizije  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 78.35 m<sup>2</sup>  
Andar: 7  
Número de Pisos: 7  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 299,000.00 €  
Anúnciado: 01.05.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Condição: Habitável

#### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Província: Grad Beograd  
Cidade: Zvezdara  
Adresa: Čelopečka  
Poštanski broj: 11050



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Instalação de telefone, Linha telefônica ativa, Intercomunicador, ADSL, TV a cabo  
Elevador: não

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan sa pretežnom orijentacijom ka dvorištu i nalazi se na 7. spratu u zgradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih sedmocomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, kupatila, dve spavaće sobe i velike lođe koja ima izlaz iz sobe i dnevnog boravka. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a  
Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platformi cena 28.000€ sa PDV-om PDV na stanogradnju je 10% Cena u oglasu je bez uračunatog PDV-a  
Prodaja Stana Bez Posredničke Provizije!!!!!!

## Informações adicionais para contato

Número de referência 548144

interno:

Agency ref id: 1041