

Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 95m2, Bez provizije, Zvezdara, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Kvadratić
Email: kvadratic.nekretnine@gmail.com
Nome: Agencija
Apelido: Kvadratić
Nome da empresa: Kvadratić d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.kvadratic.rs>
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Código Postal: 11000
Endereço: Ul. Sime Igumanova 2-4
Mobile: 0038162434420
Reg No.: 1119

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Lux Stan Vukov Spomenik, 4.0, Cg, 95m2, Bez provizije
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 95.35 m²
Andar: 5
Número de Pisos: 7
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 364,000.00 €
Anúnciado: 19.12.2023

Condição

Nova construção: não
Condição: Habitável

Localização

País: Serbia
Estado / Região / Província: Grad Beograd
Cidade: Zvezdara
Adresa: Čelopečka
Poštanski broj: 11050



Informação Adicional

A Infraestrutura: Instalação de telefone, Linha telefônica ativa, Intercomunicador, ADSL, TV a cabo
Elevador: não

Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan sa pretežnom orijentacijom ka dvorištu i nalazi se na 5. spratu u zgradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih sedmocomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, dva kupatila, tri spavaće sobe i velike lođe koja ima izlaz iz sobe i dnevnog boravka. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platformi cena 28.000€ sa PDV-om Cena stana 3.818 €/m2 bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10% CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!

Informações adicionais para contato

Número de referência 548146
interno:
Agency ref id: 1038