

## Zemljište s devastiranim objektom - Industrijska zona Nemetin, Osijek, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Zemljište s devastiranim objektom - Industrijska zona Nemetin  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 47931 m<sup>2</sup>  
Preço: 1,500,000.00 €  
Anúnciado: 03.07.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Osječko-baranjska županija  
Cidade: Osijek  
Poštanski broj: 31000



## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: Nekretnina se nalazi u istočnom predgrađu grada Osijeka, u industrijskoj zoni Nemetin udaljenoj samo 8 km od centra grada. U neposrednom okruženju je proizvodno skladišni prostor osječkih proizvodnih tvrtki i parcela u vlasništvu grada Osijeka. Zbog dobre prometne povezanosti, udaljenosti 25 km od autoceste, nekoliko kilometara od riječne i zračne luke lokacija je izvrsna za izgradnju proizvodne građevine, poslovne zgrade, športsko-rekreacijske građevine, građevine za skladištenje robe, a prema GUP-u na navedenoj čestici može se graditi i predškolski te zdravstveni sadržaji u funkciji osnovne namjene. Najveći broj nadzemnih etaža za poslovne namjene i ugostiteljsko turističke građevine iznosi 6 etaža. Investitori mogu ostvariti određene porezne olakšice kao i poticaje grada Osijeka kroz umanjeni komunalni doprinos. Dio industrijske zone opremljen je sustavom prometnica, odvodnje oborinskih i sanitarnih voda, javne rasvjete, vodoopskrbe, toplovoda, el. energije, itd., U slučaju izgradnje novog objekta moguće je koristiti oslobođenje od komunalnog doprinosa za cca 28.000 m<sup>3</sup>. Cijeli kompleks je u lošem stanju te je potrebno čišćenje lokacije, a pribavljena je i dozvola za uklanjanje objekata. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina

pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1506

## Informações adicionais para contato

Número de referência 548235

interno:

Agency ref id: iro-1506