

## Rovinj, okolica, prekrasna nova kuća na mirnoj lokaciji, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, okolica, prekrasna nova kuća na mirnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 218 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 515 m<sup>2</sup>  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 4  
Preço: 650,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj

Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, okolica Na par kilometara od grada Rovinja koji ocharava brojne posjetitelje svojom starogradskom jezgrom te mnogobrojnim turističkim sadržajima, nalazi se ova luksuzna kuća koja traži svog vlasnika. Smještena je u mirnoj ulici na rubu naselja, okružena obiteljskim kućama, dok su u blizini svi potrebni sadržaji poput trgovina, obrazovnih ustanova, ugostiteljska ponuda i slično. Kuća koja se prostire na dvije etaže ima 218 m<sup>2</sup> površine, sa raznim sadržajima koji pružaju mogućnost ugodnog i komfornog boravka u istoj, dok je sam dizajn kuće osmišljen na način da se stopi unutarnji i vanjski prostor u jednu prekrasnu cjelinu. U prizemlju se nalazi ulazno predsooblje, prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, ostava te sanitarni čvor. Najveći adut prizemlja su velike staklene stijene u dnevnom dijelu gdje se otvaranjem istih postiže jedan odličan spoj s okućnicom. U dnevnom dijelu se nalazi i stepenište prema suterenu gdje je wellness sa jacuzzijem i predviđena fitness zona sa finskom saunom te wc-om i tušem. Tu se smjestila i kotlovnica za olakšan pristup. Grijanje je podno, te je sprovedeno kroz cijelu kuću, dok su kao dodatak u svakoj prostoriji visokokvalitetni klima uređaji. Okućnica kuće će biti hortikulturno uređena u mediteranskom stilu, te ista uključuje tri parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce. Uz kuću se nalazi bazen, sunčalište te lounge zona terase koja se spaja sa dnevnim dijelom kuće. Ova nekretnina je spremna za svoje nove vlasnike u 12/2023. Odlikuje je mnoštvo posebnosti, dok su se kod izgradnje koristili samo najkvalitetniji materijali. Kuća koja može ostvariti sve želje vlasnika, jer ima sve za ugodno stanovanje ali i sadržaje jednog turističkog objekta koji bi mogao lagano povratiti uloženo kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1029-534

## Informações adicionais para contato

Número de referência 548252  
interno:  
Agency ref id: 1029-534