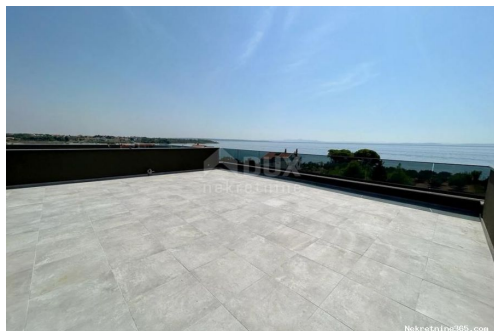


ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni penthouse pokraj mora, Privlaka, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni penthouse pokraj mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	104 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	369,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Privlaka
Área da cidade:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no	7
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni penthouse pokraj mora Prodaje se prekrasan
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------

luksuzni penthouse pokraj mora u mjestu Privlaka pokraj Zadra. Stan se nalazi na drugom katu luksuzne stambene vile sa sveukupno 10 stambenih jedinica raspoređenih na dva kata. Stan ima stambenu površinu od 104,76 m², a sastoji se od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice te jedne kupaonice, hodnika, predsoblja i terase. Na gornjoj etaži nalazi se velika krovna terasa bruto površine 85 m² s prostorom za jacuzzi. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto, a prekrasni bazen u dvorištu je zajednički za sve stanare. Ukupna bruto površina stana sa svim pripacima je 188 m². Stan je kompletno klimatiziran, a u kupaonicama je podno grijanje. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali, a na fasadi je termoizolacija 10 cm stiropor. Za podne obloge korištene su keramičke pločice i parketi. Stolarija je PVC, a ugrađene su elektrorolnetne i komarnici. Objekt je udaljen 75 m od mora i prekrasnih plaža s kristalno-čistim Jadranskim morem. Privlaka je maleno slikovito mjesto na Jadranskoj obali koje oduševljava mirnim ambijentom i prekrasnim plažama. Udaljena tek 16 km od urbanog centra grada Zadra, Privlaka se također nalazi u blizini raznovrsnog sadržaja poput Nacionalnih parkova i Parkova prirode. U blizini se također nalazi kraljevski gradić Nin, poznat po najdužim pješčanim plažama u Hrvatskoj, te bogatoj kulturno-povijesnoj baštini. Najbliža zračna luka udaljena je 27 km od Privlake, a do autoceste ima tek 28 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25932

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 548375
Agency ref id: 25932
Telefone de contato: +385 99 284 0404